

IMMOBILIE SANIEREN



Welche Maßnahmen sind notwendig?

Der Immobilienkauf ist beschlossen aber die Immobilie benötigt etwas Liebe?
 An welche Dinge sollten Sie denken, wenn Sie die Sanierung einer Immobilie planen?
 Wir haben eine Checkliste zusammengestellt, die Ihnen einen Überblick verschafft.

Einfach abhaken und gut auf die Sanierung vorbereitet sein!

Vorbereitung	Welches Ziel hat die Sanierung? <ul style="list-style-type: none"> • Immobilie bewohnbar machen • Energetische Optimierung • Wohnfläche vergrößern • Komfort erhöhen • Leitungen erneuern 	<input type="checkbox"/>
	Wird eine Finanzierung benötigt?	<input type="checkbox"/>
	Sind Maßnahmen geplant, die förderfähig sind? Welcher Förderantrag kann gestellt werden? Welche Fristen müssen eingehalten werden? Wann ist die Bewilligung zu erwarten? Beachten: Den Beginn der Arbeiten erst nach der Bewilligung beauftragen.	<input type="checkbox"/>
	Welche Kosten entstehen voraussichtlich?	<input type="checkbox"/>
	Ist ein Bauantrag notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Ist ein Energieberater notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Sind Abrissarbeiten erforderlich?	<input type="checkbox"/>
Erweiterung oder Anbau	Soll ein Balkon angebaut werden?	<input type="checkbox"/>
	Soll ein Erker eingebaut werden?	<input type="checkbox"/>
	Soll das Dachgeschoss ausgebaut werden?	<input type="checkbox"/>

Sanierung des Gebäudes	Ist eine Dachsanierung notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Ist eine Kellersanierung notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Ist eine Fassadensanierung notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Müssen Fenster und Außentüren getauscht werden?	<input type="checkbox"/>
	Muss ein Gerüst für die Arbeiten angemietet werden?	<input type="checkbox"/>
Sanierung & Renovierung der Wohnräume Flur Badezimmer Wohnzimmer Küche Esszimmer Schlafzimmer Kinderzimmer Arbeitszimmer Abstellzimmer Heizungsraum Keller Dachboden	Muss eine Entrümpelung durchgeführt werden?	<input type="checkbox"/>
	Sind Rohbau-/Maurer Tätigkeiten notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Sind Arbeiten an der Elektrik notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Sind Trockenbau-Arbeiten notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Müssen die Rohre erneuert werden?	<input type="checkbox"/>
	Muss die Heizung erneuert werden?	<input type="checkbox"/>
	Müssen die Wandoberflächen bearbeitet werden?	<input type="checkbox"/>
	Sind Arbeiten am Estrich/an der Fußbodenunterkonstruktion notwendig?	<input type="checkbox"/>
	Müssen Fußbodenbeläge/Fliesen erneuert werden?	<input type="checkbox"/>
	Muss das WC/Badezimmer erneuert werden?	<input type="checkbox"/>
Müssen Türen und/oder Treppen erneuert werden?	<input type="checkbox"/>	
Sanierung der Außen- anlagen	Soll z. B. der Garten umgestaltet oder die Garage erneuert werden?	<input type="checkbox"/>

Fach- unternehmen	Welche Fachunternehmen müssen angefragt werden?	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> • Elektriker • Bodenleger • Fliesenleger • Maler/Lackierer • Sanitär • Schreinerei/Tischlerei • Dachdecker • Glaserei • Heizungs- Klimatechnik • Schlüsseldienst 	
	Wurden Angebote bei verschiedenen Fachunternehmen zu den einzelnen Bauvorhaben angefragt?	<input type="checkbox"/>



Sie haben weitere Fragen? Kein Problem, wir sind gern für Sie da!

Kontakt

Immobilienvermittlung Kühn

Peter Kühn

Windmühlenstraße 27b, 29221 Celle

info@celle-immobilienmakler.de